



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
418

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσίων (Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 1
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Λειβαδερύ» Ν. Δράμας. 2
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Μαυροκορδάτος» της Κοινότητας Πλατανιάς Ν. Δράμας. 3
- Όρια οικισμού Φουρφουρά Αμαρίου Ν. Ρεθύμνου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσίων (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Την υπ' αριθ. 185/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μελισσίων.

6. Τη υπ' αριθ. 429/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 110/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσίων (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 182, 192 και 193 με τη διαπλάτυνση των μεταξύ αυτών οδών καθώς και στη συμβολή των οδών Χαλανδρίου και Αγίας Μαρίας, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20991/1986 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που τροποποιούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

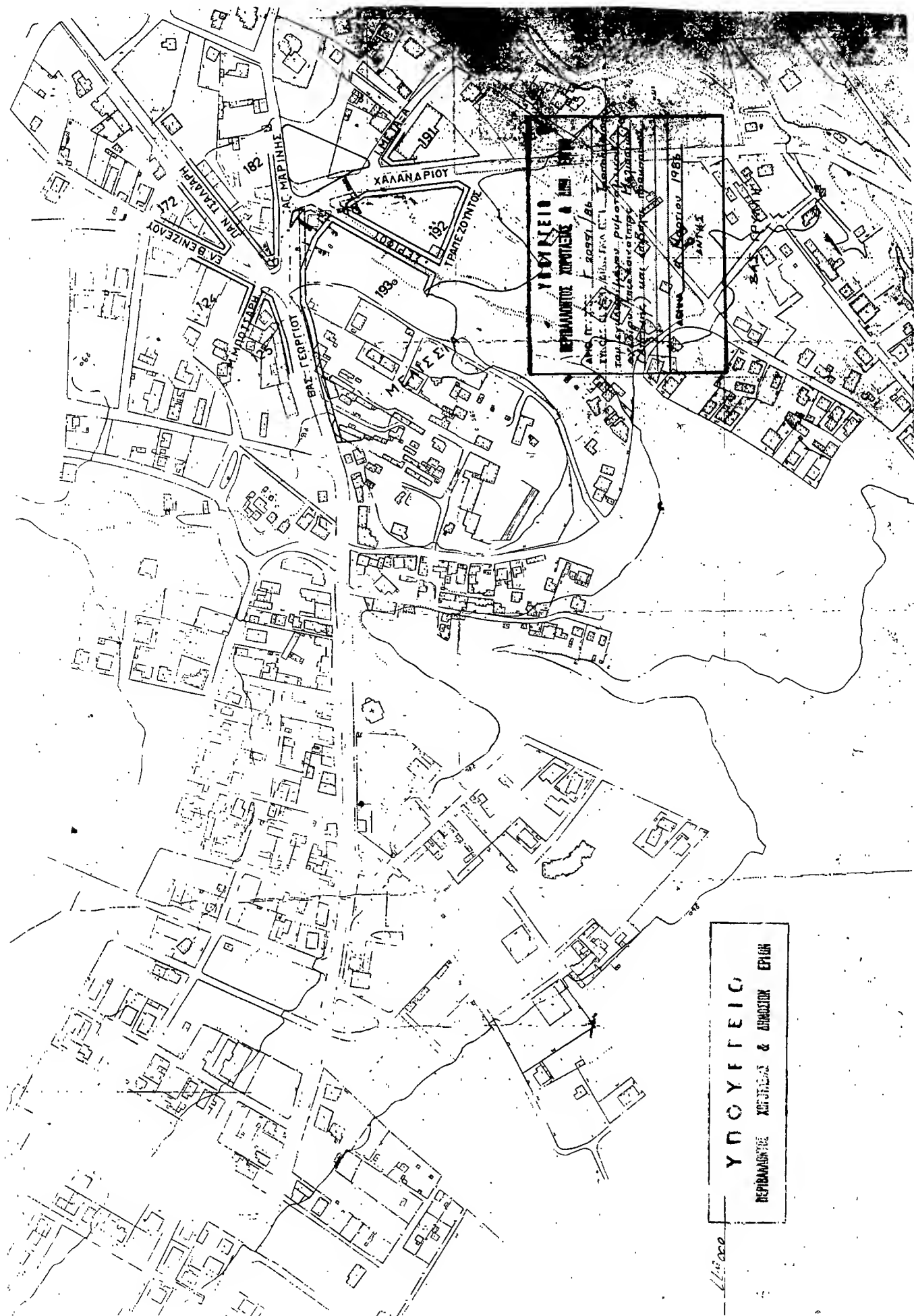
Η Ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 605

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Λειβαδερό»
Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».
- 4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.».
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.
- 7) Το Π.Δ. 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
- 8) Το διάγραμμα διανομής του οικισμού «Λειβαδερό».

(2)

9) Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 5/1986.

10) Την γνωμοδότηση αρ. 1/3/29.1.1986 του Σ.Ο.Χ.Π. του Νομού.

11) Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. - Π.Ε., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Λειβαδερό του Ν. Δράμας όπως προτείνεται από το Τ.Π. - Π.Ε. με ελάχιστα όρια αρτιότητας: πρόσωπο 14,0 μέτρα, εμβαδό 300,0 μέτρα και Σ.Δ. 0,80.

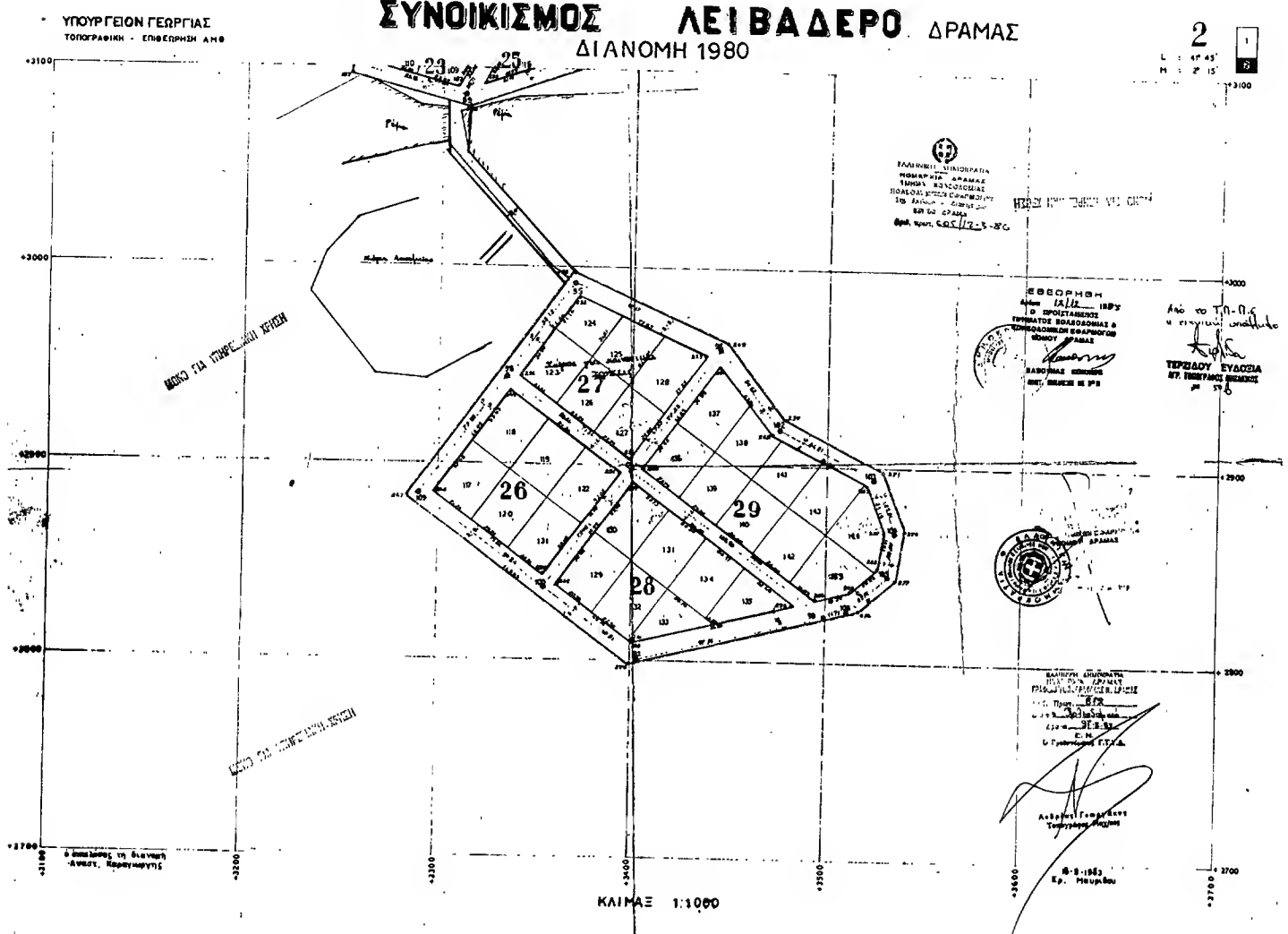
2) Τα οικοπέδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν.

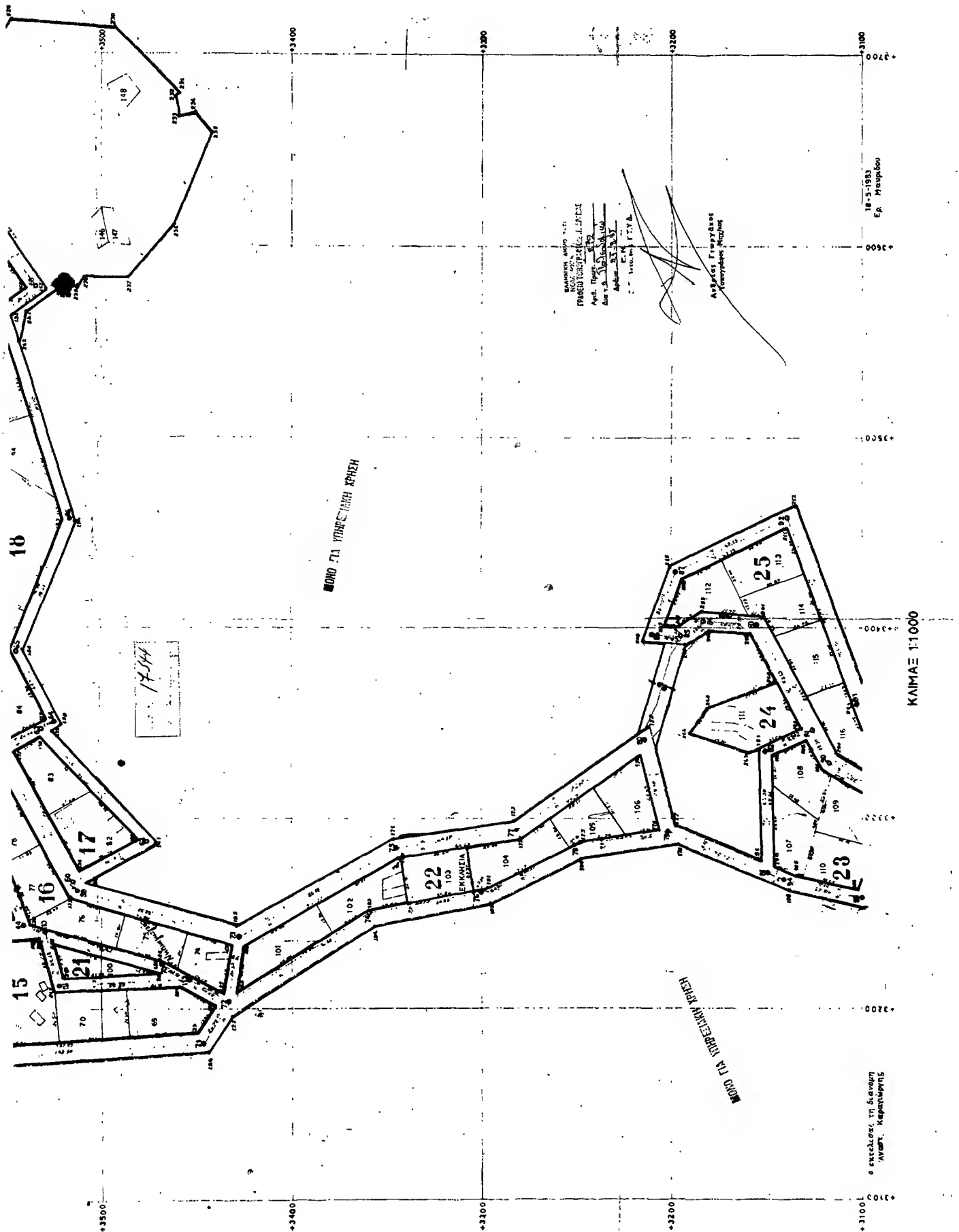
3) Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση της διανομής του οικισμού στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (φύλλα δύο).

Δράμα, 12 Μαρτίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
ΠΑΣΣΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ





Αριθ. 604

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Μαυροκορδάτος» της Κοινότητας Πλατανιάς Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».
- 4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.».
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.
- 7) Το Π.Δ. 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
- 8) Το διάγραμμα διανομής του οικισμού «Μαυροκορδάτου».

9) Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 36/10.10.85 με εγκριτική της Νομαρχίας αριθ. Ε. 23340/3.12.85.

10) Την γνωμοδότηση αρ. 1/2/29.1.1986 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

11) Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. - Π.Ε. αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μαυροκορδάτος της Κοινότητας Πλατανιάς όπως προτείνεται από το Τ.Π. - Π.Ε. εκτός από το πλάτος του περιμετρικού δρόμου νότια του Ο.Τ. 13 σε 8,0 μέτρα.

2) Ορίζουμε ελάχιστα όρια αρτιότητας πρόσωπο 14,0 μέτρα, εμβαδό 300,0 μέτρα και Σ.Δ. 0,80.

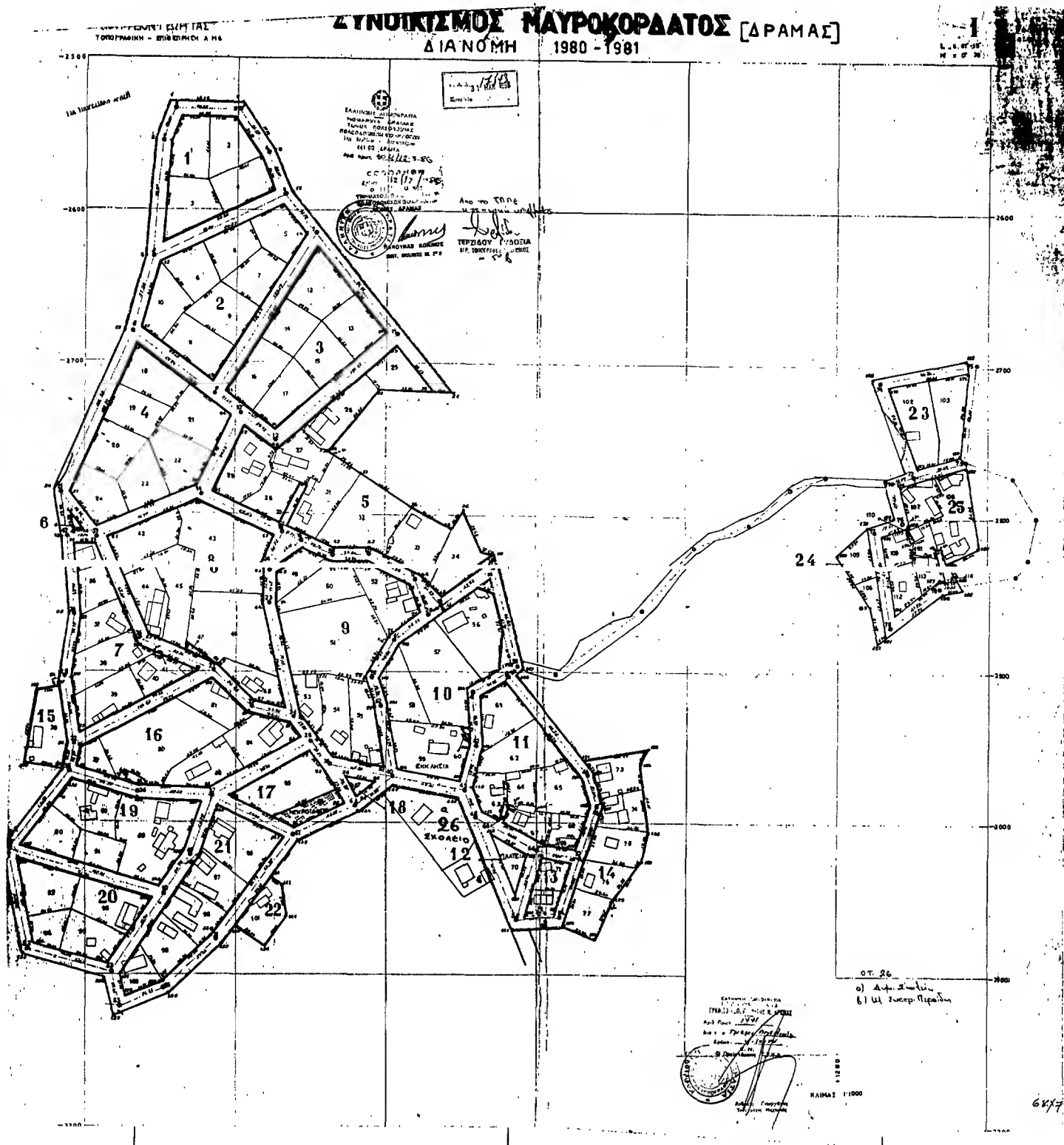
3) Τα οικοπέδα που παραχωρούνται με την διανομή είναι άρτια ως έχουν.

4) Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική να διορθώσει τη διανομή του οικισμού σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

5) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 12 Μαρτίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
ΠΑΣΣΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ



Αριθ. Τ.Π.4464

Όρια οικισμού Φουρφουρά Αμαρίου Ν. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2.3.5 του Π.Δ. 181Δ/3.5.85 σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.
2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου.
3. Την 511/23.8.85 απόφαση της κοινότητας Φουρφουρά σχετικά με τα όρια του οικισμού Φουρφουρά.
4. Την από 5.12.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου προς το Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου.

(3)

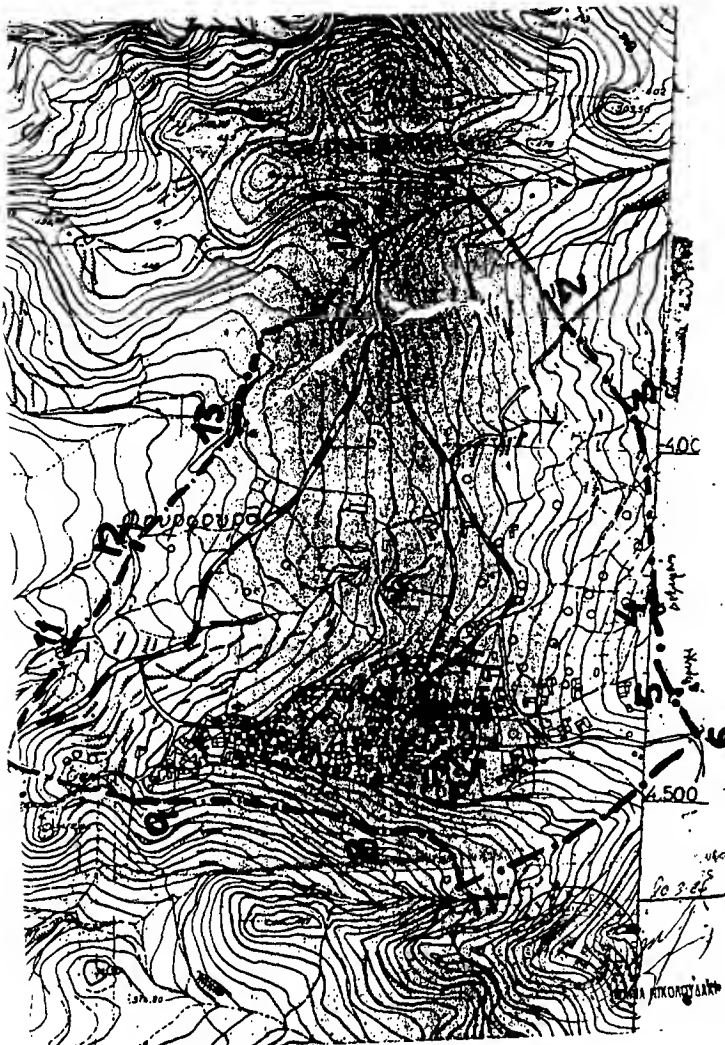
5. Το 1/86 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

- 1) Το χαρακτηρισμό του οικισμού Φουρφουρά σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μεσαίο.
- 2) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Φουρφουρά με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000
- 3) Η αρτιότητα ορίζεται 1000 Μ2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 20 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φουρφουρά Αμαρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

--- Οριο οικισμού

1,2,3... Ονομασίες.

1. Διαστάσεις... αεροτικών.
2. Απόσταση 250 μ. από τον κεντρικό πύλο στον κεντρικό
3. Διαστάσεις... αγροτικών
4. Δεξαφάνη
5. Ρυθμός
6. Διαστάσεις... κτιρίου με τον κεντρικό δρόμο
7. Διαστάσεις... κτιρίου με αεροτική
8. Σύνολο... μονοκατοικιών με την διαστάσεις... μονοκατοικιών
9. Κτίση...
10. Ρυθμός... επαρκή...
11. Διαστάσεις... μονοκατοικιών
12. Διαστάσεις... αεροτικών
13. Διαστάσεις... αεροτικών
14. Σύνολο... στον επαρκή 130 μ. από την διακλάση

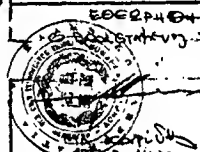
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 12-3-86



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ακριβές φωτοαντίγραφο

από το Αρχείο